Stand: 04.08.2025

Information über die

Baumaßnahme Daensstraße inkl. Fahrbahnsanierung der Schevenhütter Straße in Gressenich L12

Bevorstehender Baubeginn, Termine und Verkehrsführung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Teile der Daensstraße und Schevenhütter Straße befinden sich heute in einem schlechten baulichen Zustand. Diese Bereiche werden erfreulicherweise nunmehr erneuert.

Wir möchten Sie über den bevorstehenden Baubeginn der erforderlichen Baumaßnahmen in Stolberg Schevenhütte sowie Stolberg Gressenich informieren, die ab dem 25.08.2025 starten werden.

Anlass:
Die Ortsverbindung Schevenhütte / Gressenich ist Teil der Landstraße 12 (L12). Straßenbaulastträger ist das Land NRW und damit Zuständigkeitsbereich des Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen (Straßen NRW). Dieser beabsichtigt die Sanierung der Landstraße in dem Abschnitt Schevenhütte – Daensstraße bis Gressenich – Schevenhütter Straße, bis an die Anschlussstelle – Römerstraße. Gesamt ca. 1.900 m Strecke (vgl. beiliegender Übersichtsplan)

Im Zuge der Sanierung der Fahrbahn L12 erfolgt der barrierefreie Ausbau von 4 Bushaltestellen (Kapelle und Farmweg) für die Stadt Stolberg, sowie innerhalb der Ortslage Schevenhütte der Vollausbau der Fahrbahn inkl. Nebenanlagen.

In Teilbereichen wird die Kupferstadt Stolberg das Kanalnetz ergänzen und in Teilen erneuern. Das betrifft insbesondere die Daensstraße.

Die Sanierung der Fahrbahn L12 umfasst im Wesentlichen folgende Arbeiten:

1. Straßenausbau in Schevenhütte zusammen mit Neubau der Nebenanlagen und vorherigem Kanalbau sowie Teilneubau der Versorgungsleitungen Wasser und Telekom.
2. Haltestellenumbau -Farmweg und Umbau des Einmündungsbereichs – Farmweg, im Vollausbau
3. Haltestellenumbau - Kapelle, auf ca. 120 m Strecke, inkl. Neubau der Nebenlagen, im Vollausbau
4. Deckensanierung Gressenich, von Anschluss Römerstraße, etwa 360 m weit in Richtung Schevenhütte.
5. Hocheinbau auf der freien Strecke zwischen Gressenich und Schevenhütte. Beim „Hocheinbau“ wird die Deckschicht abgefräst und eine Binder- sowie Deckschicht neu aufgetragen.
6. Umbau der Fahrbahnquerungsstellen Römerstraße / Gressenicher Straße

Das Gesamtprojekt reicht demnach vom Übergang Langerweher- / Daensstraße bis an die Anschlussstelle Römerstraße in Gressenich und wird in Bauabschnitte unterteilt. **Für das Gesamtprojekt werden 1,5 Jahre Bauzeit erwartet.**

Als Straßenbaulastträger und Auftraggeber erteilt Straßen NRW die verkehrsrechtlichen Anordnungen (Sperrgenehmigungen). Die meisten Bauabschnitte werden unter Vollsperrung ausgeführt.

Im Vorfeld wurden bereits mit der ASEAG die erforderlichen Abstimmungen zur Aufrechterhaltung eines möglichen Busverkehres getroffen. Aktuell befindet sich der Baustellen Ersatzfahrplan bereits in Betrieb, d.h. für den ersten Bauabschnitt gilt die z. Zt. bestehende Regelung. Weiter notwendige Regelungen z. Bsp. mögliche Bus-Ersatzverkehre für noch kommende Bauabschnitte werden derzeit mit der ASEAG abgestimmt.

Der Auftragnehmer bereitet sich derzeit auf die Gesamtmaßnahme vor. Das heißt es werden Bauphasen- und Arbeitsterminpläne ausgearbeitet, Materialien bestellt und Personal und Maschinen disponiert. Ausführungsdetails mit den Versorgungsunternehmen und den Verkehrsbetrieben werden weiter abgestimmt. Sukzessive werden daraufhin die weiteren Arbeiten und Abschnitte ausgearbeitet, geprüft und entsprechend zur Ausführung freigegeben.

Wir werden Sie rechtzeitig über Änderungen informieren und Sie grundsätzlich über die Baumaßnahme insgesamt auf dem Laufenden halten.

Sie erhalten Post vom Sachverständigenbüro Flaitz:
Die Zustände aller straßenseitigen Mauern, Zäune, Fassaden, etc. werden vorsorglich fotografiert und abgefilmt (Beweissicherung). Das betrifft zunächst die Daensstraße. Den Auftrag erhielt das Sachverständigenbüro Flaitz, aus Aachen (https://www.sv-flaitz.de/start.html). Nach und nach erhalten Sie deshalb Post. Dabei geht es um Ihre Einverständnisse. Dabei kann es sich um den Zutritt zu Ihrem Grundstück handeln kann und sollte in Einzelfällen aber auch die Empfehlung einer Zustandserfassung und Dokumentation der Bausubstanz im Inneren bestimmter Gebäude enthalten. Das wird Objekte betreffen, die nah an den Kanalbaustrecken stehen. Diese Zustandsfeststellungen sind für Sie kostenlos und rein freiwillig.

Baubeginn im ersten Bauabschnitt bis Ende November´25 / Anfang Dezember´25:
Die Arbeiten werden ***ab dem 25. August*** 2025 ***in Schevenhütte*** beginnen. Begonnen wird mit dem Kanalbau in der Daensstraße ab Friedhofsparkplatz bis zum letzten Haus 46. Die Daensstraße wird in diesem Bereich voll gesperrt. Dafür werden 3 Monate Zeit angesetzt, sprich bis Ende November´25. / Anfang Dezember´25. Abschließend werden die Oberflächen wieder befahrbar hergestellt.
Der fertigstellende Straßenendausbau erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt gemeinsam mit der gesamten Daensstraße.

Ab dem 08.09.2025 wird ***in Gressenich*** der Einmündungsbereich – Farmweg umgebaut. Die Schevenhütter Straße bleibt während der Maßnahme befahrbar. Lediglich der bestehende Einmündungsbereich Farmweg muss hierfür gesperrt werden. Die Bauzeit beläuft sich auf ca. 2,5 Monate, sprich demnach bis Ende November´25. / Anfang Dezember´25.

Erreichbarkeit der KiTa, Friedhof, Pfarrheim - Schevenhütte:
Während des ersten Kanalbauabschnitts (25.08.2025 bis Anfang Dezember 2025) ist die Daensstraße im oberen Bereich ab Haus 46 bis zum Friedhofparkplatz für den PKW Verkehr voll gesperrt. Zu Fuß kann die Baustelle passiert werden. Am Friedhofparkplatz wird mit dem Kanalbau begonnen. Die Erreichbarkeit des Friedhofparkplatzes wird zügig wiederhergestellt

werden können (voraussichtlich ab Ende September). Die Einrichtungen KiTa, Friedhof, Pfarrheim werden bis Anfang Dezember 2025 über die Daensstraße, von der Nideggener Straße und Langerweher Straße erreichbar sein.
Die Erreichbarkeit der sich im Bauabschnitt befindenden Gebäude ist jederzeit für Rettungsfahrzeuge gewährleistet.

Über die weiteren Bauabschnitte werden wir Sie rechtzeitig vor Umsetzung in gleicher Form informieren.

Eine Übersicht der ersten Bauabschnitte haben wir Ihnen als Anlage beigefügt. Dazu auch einen Lageplan, den Straßen NRW als Umleitungsstrecke anordnen wird.

Sollten während der bestimmten Bauzeiten Anlieferungen, Umzüge oder ähnliches anstehen, bitten wir um frühzeitige Kontaktaufnahme, um dies zu ermöglichen.

Für Ihre Anliegen stehen folgende Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

- Bauleitung, ausführendes Unternehmen:
  Herr Bougé, Martin Wurzel Baugesellschaft mbH, Tel.: 0261 / 9799-10

- Projektleitung Straßen NRW
  Herr Maihofer, Tel.: 02405 / 4627-14

- Bauleitung, im Auftrag der Kupferstadt Stolberg (Abschnitt Schevenhütte):
  Herr Prümmer, Ingenieurbüro Quadriga, Würselen, Tel.: 02405 / 80291-17

- Projektleitung, Kupferstadt Stolberg (Abschnitt Schevenhütte, Teilabschnitt Gressenich - Kapelle):
  Herr Spitz, Amt 65.3, Tel.: 02402 / 13-531

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ralf Spitz
Technischer Angestellter

Amt für Immobilienmanagement und technische Infrastruktur
A 65.3, Abteilung Tiefbau, Ausführung

Tel: 02402 - 13 531
E-Mail: ralf.spitz@stolberg.de

Anlagen:

- Übersicht Gesamtmaßnahme
- Übersichtsplan, 1. Kanalbauabschnitt / Schevenhütte
- Übersichtsplan, 1. Straßenbauabschnitt / Gressenich
- Übersichtsplan, Umleitung